

S-Osakunnat ry

Toimintakertomus vuodelle 2018

Ehdotus vuoden 2019 kevätkokoukselle

1. Yleistä

Vuosi 2018 oli S-Osakunnat ry:n kuudes (6.) toimintavuosi. Yhdistys perustettiin 7.12.2012 ja on siitä asti turvannut ja kehittänyt tiloja jäsenosakunnilleen, Turun yliopiston Satakuntalais-Hämäläinen Osakunta ry:lle (myöh. SHO) ja Turun Yliopiston Savo-Karjalainen Osakunta ry:lle (myöh. SKO). Käytännön toiminta on ollut hallussa olevien tilojen alivuokraustoimintaa, kyseisten tilojen kehittämistä ja huoltotöitä sekä tulevien tilatarpeiden kartoittamista. Alivuokraustoinnalla S-Osakunnat ry on vuoden aikana tarjonnut myös muille aine- ja harrastejärjestöille tiloja omien yksittäisten tapahtumiensa järjestämiseen, ja tehnyt alivuokraustoimintansa kautta tiivistä yhteistyötä järjestöjen kanssa.

Marraskuussa 2015 alkanut yhteistyö Werybre Oy:n (myöh. Radbrew) kanssa jatkui vuonna 2018. S-Osakunnat ry omistaa anniskeluravintola Radbar Turku Oy:n (myöh. Radbar) osakkeista kolmanneksen ja Radbrew kaksi kolmannesta. S-Osakunnat ry:llä on oma edustajansa Radbarin hallituksessa.

2. Sisäasiat

Toimintavuoden 2018 hallituksen kokoonpano vastuujaikoinen oli seuraava:

- Tomi Metsälä: puheenjohtaja
- Hannu Ala-Olla: varapuheenjohtaja, osakuntasalivastaava sekä yhdenvertaisuus- ja saavutettavuusvastaava
- Onni Kaarle: taloudenhoitaja ja remonttimestari
- Laura Aaltonen: sihteeri ja ympäristövastaava
- Saana Kallio: osakuntasalivastaava
- Lauri Liljenbäck: viestintä-, markkinointi- ja pr-vastaava
- Matti Nikama: isäntä ja varainkeruuvastaava
- Onni Oikari: varainkeruuvastaava
- (varajäsen) Henna-Riikka Lahtinen: Radbar-yhteyshenkilö

Tammikuun alussa uusi hallitus tehokkaasti yhtä aikaa sekä järjestäytyi että virkistäytyi toimintavuoden startanneessa saunaillassa. Yhteensä S-Osakunnat ry:n hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen (10) kertaa. Hallituksen kokoukset olivat paperittomia ja muissakin tilaisuuksissa tarvittavia dokumentteja tulostettiin mahdollisimman vähän. Hallituksen kokoukset pidettiin pääsääntöisesti kuukauden välein yhdistyksen omissa tiloissa Turun Yo-talo B:llä (Rehtorinpellonkatu 4–6 B). Kokouksista tiedotettiin sähköpostitse sekä hallitukselle että SHO:n ja SKO:n hallituksille. Yhdistys piti sääntömääräisten kevät- ja syyskokousten lisäksi elo- ja lokakuussa ylimääräiset kokoukset, joissa käsiteltiin Radbarin ajankohtaisia yhtiökokousasioita. Yhdistyksen hallitus järjesti vuoden aikana myös kolme iltakoulua Osakuntasalin lisäpalveluvuokrauksen käynnistämiseksi.

S-Osakunnat ry

Toimintakertomus vuodelle 2018

Ehdotus vuoden 2019 kevätkokoukselle

3. Ulkoasiat

S-Osakunnat ry on vuoden aikana tilahallinnollisissa asioissa tehnyt Yo-talo B:ssä sijaitsevan Osakuntasalin vuokrauksessa läheistä yhteistyötä Akateemisen Aurajokilaivuriyhdistys ry:n (myöh. AAly) ja Turun Yliopiston Ylioppilaskunnan (myöh. TYY) kanssa sekä kuullut osakuntatilan alivuokralaisiaan säännöllisesti. Yhdistys oli tarvittaessa yhteydessä vuokranantajiinsa, TYYhyn ja Turun Ylioppilaskyläsäätiöön, sekä seurasi aktiivisesti tiloihin liittyvien suunnitelmien etenemistä turvatakseen tilojen vastuullisen käytön ja kehityksen.

Yhdistyksen merkittävin haaste toimintavuonna 2018 oli vuokrapalvelutoiminnan käynnistäminen, ja sen vuoksi TYYhyn pidettiin yhteyttä aktiivisesti. TYY valmistautui uudistamaan oman tilavuokrausjärjestelmänsä kokonaan sähköiseen muotoon, ja samaan järjestelmään pyrittiin saamaan mukaan myös S-Osakunnat ry:n tarjoamat Osakuntasalin lisäpalvelut. TYYn järjestelmän käyttöönotto siirtyi kuitenkin eteenpäin niin, että alkuaan kevääseen 2018 suunniteltua muutosta odotettiin vielä vuoden 2018 lopussakin. TYYn edistymisen odottaminen siirsi myös S-Osakunnat ry:n palveluvuokrauksen käynnistämistä joulukuuhun asti.

4. Yo-talo B:n tilat ja varasto

Vuonna 2018 S-Osakunnat ry jatkoi hallussaan olevan Yo-talo B:n katutason osakuntatilan eteenpäin alivuokraamista muille järjestöille. Alivuokraustoiminnassa S-Osakunnat ry on korostanut vuokralaisille tilojen vastuullista käyttöä ja valvonut sen toteutumista yleisten tilojen siivous- ja kuntotarkastuksilla. Yhdistys aloitti uuden vuoden, niin kuin lopetti edellisen: osakuntatilaan rakennettiin tammikuussa uusi seinä, tällä kertaa SKOn toimistotilan ja käytävän väliin. SKOn lisäksi S-Osakunnat ry:n jatkuva alivuokralainen Yo-talo B:n osakuntatilassa oli SHO. Marraskuusta alkaen yhdistyksen toimiston (myöh. Bäckäri) alivuokralaiseksi liittyi HybridiSpeksi ry, joka varasi omiin varastotarpeisiinsa osan huoneen pinta-alasta. Vuoden aikana Bäckäri toimi pääasiassa S-Osakunnat ry:n ja sen jäsenosakuntien varastotilana sekä toimistona: tilaan hankittiin arkistokaappi, johon sijoitettiin yhdistyksen irtaimistoa sekä tietokone tulostimeen.

Kuten edellisessä luvussa mainittiin, Osakuntasalin lisäpalveluvuokraukset, eli Bäckärin yksittäiset ulosvuokraukset, juhla-astiasvuokraukset sekä salin siivouspalvelun vuokraukset, eivät toden teolla käynnistyneet vuoden 2018 aikana. Tämän vuoksi yhdistyksen tulot olivat huomattavasti suunniteltua pienemmät. Vuoden 2018 aikana S-Osakunnat ry lisäksi subventoi jäsenosakuntiansa tilavuokria, minkä seurauksena vuosi oli yhdistyksen taloudelle huomattavan tappiollinen. Vuokrasubventiot voidaan nähdä varainsiirtoina S-Osakunnat ry:n ja sen jäsenten välillä mutta Bäckärin yhdistykselle tuottamat vuokramenot tuottivat tappiota koko kolmen yhdistyksen yhteistaloudelle. Toimintavuoden 2019 haasteena tulee olemaan S-Osakunnat ry:n talouden tasapainottaminen vuokrapalvelutuloja kasvattamalla, vuokramenoja pienentämällä tai yhdistelemällä näitä.

Yhdistys jatkoi Osakuntasalin vuokraamista, hallinnoimista ja eteenpäin alivuokraamista yhdessä AAlyn kanssa sekä läheisessä yhteistyössä salin päävuokralaisen, TYYn, kanssa. Keväällä salin vuokrauspalvelun sisäisessä kommunikaatiossa ja laskutustoiminnassa oli loppuvuoden 2017 malliin ongelmia mutta tilanne parani syyslukukauden aikana. S-Osakunnat ry:n ja AAlyn välinen keskustelu salituottojen jakamisen uusjaosta jäi vielä käymättä. Vuoden 2018 aikana Osakuntasalin

S-Osakunnat ry

Toimintakertomus vuodelle 2018

Ehdotus vuoden 2019 kevätkokoukselle

vuokrausaste nousi aiemmasta. Osakuntasalin pirttikalusto lunastettiin Osakuntasalin omistukseen Vector ry:ltä, jolta kalusto oli siihen mennessä ollut salissa vain lainassa.

S-Osakunnat ry jatkoi TYYn kanssa vuonna 2015 solmittua sopimusta Yo-talo B:n osakuntatilan yleisten tilojen säännöllisen siivouksen hoitamisesta. Vuonna 2018 S-Osakunnat ry delegoi siivoustoiminnan tiloissa toimiville tehtävästä kiinnostuneille Yo-talo B:n vuokralaisjärjestöille. Siivousvuorot jaettiin lopulta SHO:n ja SKO:n kesken.

Jäsenosakuntien varastotavaroita varten vuokrattiin Q-talolta varastohuonetta, johon alkuvuodesta siirrettiin myös Yo-talo B:ltä purettu biljardipöytä. Elokuussa Radbarin kellarivarastosta siirrettiin Yo-talo B:n tiloihin S-Osakunnat ry:n viimeiset PA-laitteet.

5. Radbar

Radbarilla jatkettiin talkoovuorojärjestelmää, jonka avulla S-Osakunnat ry:n hallituksen jäsenet sekä jäsenosakuntien jäsenet voivat osallistua talkoovoimana ravintolan ruuanmyynti- ja tarjoilutoimintaan, kun Radbarissa sille tarvetta ilmenee. Ravintolatoiminnan jatkuvuuden edistämiseksi ja S-Osakunnat ry:n osakesijoituksen turvaamiseksi jäsenosakuntia kannustettiin myös järjestämään Radbarissa sinne soveltuvia tilaisuuksia sekä markkinoimaan ravintolaa jäsenistölleen. Työtä Radbarin mainostamiseksi ja yhteistyötä muiden opiskelijajärjestöjen suuntaan tulee edelleen jatkaa ja mahdollisuuksien mukaan lisätä. S-Osakunnat ry:n nimittämä Radbar-vastaava järjesti vuoden aikana ravintolassa useita tapahtumia yhteistyössä henkilökunnan kanssa: uutena toistuvana tapahtumana lanseeraattiin esimerkiksi Trivial Pursuit -pubivisa.

5. Viestintä

S-Osakunnat ry käytti virallisina yhteydenpitokanavinaan Osakuntasalin tilavarausten ja niihin liittyvien kysymysten hoidossa sähköpostiosoitetta *osakuntasali@utu.fi*. Osakuntasalin varaustoiminnan sisäiseen kommunikaatioon käytettiin tikkijärjestelmää, johon eri tehtävissä toimivilla henkilöillä oli käyttöoikeudet. Nämä viestintävälineet olivat yhteiskäytössä AAl:n toimijoiden kanssa. Yhdistyksen sisäisinä yhteyskanavina toimivat sähköpostiosoite *hallitus@s-osakunnat.fi* sekä hallituksen oma WhatsApp-ryhmä.

Internetin tarjoamia muita tiedotuskanavia olivat *http://osakuntasali.utu.fi*-sivustolla Osakuntasalin varauksia varten näkyvillä oleva Google-kalenteri. Yhdistyksen staattista perustietoa tarjoavat Internet-sivut ovat osoitteessa *http://s-osakunnat.utu.fi*. Facebook-sivulla ”S-Osakunnat ry” levitetään akuutimpaa tietoa yhdistyksen asioista ja tapahtumista.

Osakuntatilan ja Osakuntasalin tunnettavuutta yliopiston opiskelijajärjestöjen keskuudessa pyrittiin parantamaan saamalla Yo-talo B:n tilat mukaan TYYn syksyisiin tuutor kierroksiin, jotka kierrättävät rasteillaan valtaosan yliopiston uusista opiskelijoista.