

S-Osakunnat ry
Toimintakertomus vuodelle 2017
Hyväksytty yhdistyksen kevätkokouksessa 30.3.2018

1. Yleistä

Vuosi 2017 oli S-Osakunnat ry:n viides (5.) toimintavuosi. Yhdistys perustettiin 7.12.2012 ja on siitä asti turvannut ja kehittänyt tiloja jäsenosakunnilleen, Turun yliopiston Satakuntalais-Hämäläinen Osakunta ry:lle (myöh. SHO) ja Turun Yliopiston Savo-Karjalainen Osakunta ry:lle (myöh. SKO). Käytännön toiminta on ollut hallussa olevien tilojen alivuokraustoimintaa, kyseisten tilojen kehittämistä ja huoltotöitä sekä tulevien tilatarpeiden kartoittamista. Alivuokraustoiminnalla S-Osakunnat ry on vuoden aikana tarjonnut myös muille aine- ja harrastejärjestöille tiloja omien yksittäisten tapahtumiensa järjestämiseen, ja tehnyt alivuokraustoiminnalla tiivistä yhteistyötä järjestöjen kanssa.

Marraskuussa 2015 alkanut yhteistyö Werybre Oy:n (myöh. Radbrew) kanssa jatkui vuonna 2017. S-Osakunnat ry omistaa anniskeluravintola Radbar Turku Oy:n (myöh. Radbar) osakkeista kolmanneksen ja Radbrew kaksi kolmannesta. S-Osakunnat ry:llä on oma edustajansa Radbarin hallituksessa.

2. Sisäasiat

S-Osakunnat ry:n hallitus kokoontui vuoden aikana yksitoista (11) kertaa. Kokoukset pidettiin pääsääntöisesti kuukauden välein Radbarissa. Kokouksista tiedotettiin sähköpostitse sekä hallitukselle että SHO:n ja SKO:n hallituksille. Yhdistys piti sääntömääräisten kevät- ja syyskokousten lisäksi joulukuun lopulla ylimääräisen kokouksen, koska marraskuun lopun syyskokouksella ei ollut mahdollisuutta käsitellä kaikkia lyhyellä varoitusaajalla esille nousseita ajankohtaisia asioita. Yhdistyksen hallitus järjesti vuoden aikana myös kaksi iltakoulua.

Joulukuussa yhdistys juhli Radbarissa 5-vuotissyntymäpäiväänsä vuosijuhlasitsien muodossa. Juhlafunktiona lisäksi tapahtumalla myös testattiin ravintolatilat soveltuvuutta satsikäyttöön.

3. Ulkoasiat

S-Osakunnat ry on vuoden aikana tehnyt tilahallinnollisissa asioissa läheistä yhteistyötä Yo-talo B:ssä sijaitsevan Osakuntasalin suhteen Akateemisen Aurajokilaivuriyhdistys ry:n (myöh. Aaly) ja TYYn kanssa sekä kuullut osakuntatilan alivuokralaisiaan säännöllisesti. Yhdistys oli tarvittaessa yhteydessä vuokranantajiinsa, Turun Yliopiston Ylioppilaskuntaan (myöh. TYY) ja Turun Ylioppilaskyläsäätiöön, sekä seurasi aktiivisesti tiloihin liittyvien suunnitelmien etenemistä turvatakseen tilojen vastuullisen käytön ja kehityksen.

Lisäksi S-Osakunnat ry:n edustaja (Petri Teräspuro) osallistui TYYn tilatyöryhmään, jonka tehtävänä oli etsiä ratkaisuja opiskelijajärjestöjen tilatarpeisiin kampusalueella ja jonka työn tuloksena TYYn uusi järjestötila Q-talo aloitti syksyllä toimintansa.

4. Yo-talo B:n tilat ja varasto

Vuonna 2017 S-Osakunnat ry jatkoi hallussaan olevan Yo-talo B:n katutasen osakuntatilan (Rehtorinpellonkatu 4–6 B) eteenpäin alivuokraamista eri osakunnille. Yhdistyksen jatkuvia alivuokralaisia Yo-talo B:n osakuntatilassa olivat koko vuoden SHO ja SKO sekä elokuun loppuun saakka Turun yliopiston pohjalainen osakunta ry (myöh. TPO), joiden kanssa tehtiin läheistä

S-Osakunnat ry
Toimintakertomus vuodelle 2017
Hyväksytty yhdistyksen kevätkokouksessa 30.3.2018

yhteistyötä tilojen kehittämisessä. Alivuokraustoiminnassa S-Osakunnat ry on korostanut vuokralaisille tilojen vastuullista käyttöä ja valvonut sen toteutumista yleisten tilojen siivous- ja kuntotarkastuksilla.

S-Osakunnat ry:n tilanne oli vuoden lopussa taloudellisesti ja toiminnallisesti vakaa, mutta suurimpana taloudellisena huolenaiheena toiminnan jatkuvuuden kannalta ovat kuitenkin edelleen Yo-talo B:n osakuntatilan huomattavan suuret, jäsenosakuntien taloutta rasittavat, vuokramenot. Ongelmaan ryhdyttiin vuoden lopulla hakemaan ratkaisua päättämällä osakuntatilan rakenteellisesta uusjaosta, minkä tavoitteena on helpottaa tilaa alivuokraavien jäsenosakuntien vuokrataakkaa jättämällä osa siitä S-Osakunnat ry:n omille harteille. Käytännössä jako tarkoitti olohuoneosan jakamista seinällä, jolloin SHO ja SKO siirtyvät yhteistilasta omille puolilleen seinää. Seinä rakennettiin joulun ja välipäivien aikana. Entinen kerhohuonetila jää S-Osakunnat ry:lle, minkä seurauksena yhdistyksellä on vuonna 2018 Yo-talo B:llä oma toimistotila. Toimiston tilavuokra tullaan kattamaan opiskelijayhdistyksille tarjottavilla osakuntasalivuokrausten lisäpalveluilla: toimiston yksittäisillä ulosvuokrauksilla, juhla-astiatovuokrauksilla sekä salin siivouspalvelulla. Tilavuokrakuluista yli jäävät tuotot olisi tarkoitus ohjata edelleen jäsenosakuntien vuokrataakan keventämiseen. Yksi vuoden 2017 talouden tavoitteista oli pitkäjänteisemmän varainkeruun alkuun saattaminen, mutta tähän ei yhdistyksen toimijoilla kaiken muun ohella enää riittänyt aikaa ja resursseja.

Yhdistys jatkoi osakuntasalin vuokraamista, hallinnoimista ja eteenpäin alivuokraamista yhdessä AAllyn kanssa sekä läheisessä yhteistyössä salin päävuokralaisen, TYYn, kanssa. Osakuntasalin käyttöaste pysyi vakaana vuoden 2017 aikana. Salin vuokrauspalvelun sisäisessä kommunikaatiossa ja toiminnassa kohdattiin loppuvuoden aikana pahoja ongelmia, joihin kuitenkin reagoitiin. Tämän seurauksena joulukuussa aloitettiin AAllyn kanssa myös keskustelu tilahallinnollisista sekä salituottojen jakamisen uusjaosta, ja keskustelua jatketaan vuoden 2018 puolella. Keskinäistä kommunikaatiota on edelleen tehostettava, jotta toiminta olisi kaikkien tahojen kannalta mielekästä ja hyödyllistä. S-Osakunnat ry:n remonttiaktiivit toteuttivat myös Osakuntasalin pohjoispään seinän äänieristämisen, jotta Osakuntasalin tapahtumat häiritsisivät aiempaa vähemmän seinän toisella puolella sijaitsevan Terrakodin tapahtumia, sekä päinvastoin.

S-Osakunnat ry jatkoi TYYn kanssa vuonna 2015 solmittua sopimusta Yo-talo B:n osakuntatilan yleisten tilojen säännöllisen siivouksen hoitamisesta. Vuonna 2017 S-Osakunnat ry delegoi siivoustoiminnan tiloissa toimiville tehtävästä kiinnostuneille Yo-talo B:n vuokralaisjärjestöille; koko vuoden siivoustoiminnasta vastasi yhtä TPO:n puolivuositaisiivousta lukuunottamatta SHO.

Jäsenosakuntien varastotavaroita varten vuokrattiin Q-talolta, varastohuone, johon SHO:n ja SKO:n tavarat siirrettiin Radbarin kellaritiloista syyskuussa. Lokakuusta alkaen varastohuone alivuokrattiin eteenpäin SHO:lle ja SKO:lle. S-Osakunnat ry:n ja sen jäsenten omaisuudesta Radbarin kellaritiloihin jäi jäljelle vain S-Osakunnat ry:n PA-laitteistoa.

5. Radbar

Vuoden aikana Radbarin toiminnan todettiin tarvitsevan aiempaa enemmän panostusta S-Osakunnat ry:ltä. Tämän seurauksena kehitettiin talkoovuorojärjestelmä, jonka avulla S-Osakunnat ry:n hallituksen jäsenet sekä jäsenosakuntien jäsenet voivat osallistua talkoovoimana ravintolan ruuanmyynti- ja tarjoilutoimintaan, kun Radbarissa sille tarvetta ilmenee. Ravintolatoiminnan

S-Osakunnat ry
Toimintakertomus vuodelle 2017
Hyväksytty yhdistyksen kevätkokouksessa 30.3.2018

jatkuvuuden edistämiseksi ja S-Osakunnat ry:n osakesijoituksen turvaamiseksi jäsenosakuntia kannustettiin myös järjestämään Radbarissa sinne soveltuvia tilaisuuksia sekä markkinoimaan ravintolaa jäsenistölleen. Radbar Turku Oy julisti vuoden lopulla myös osakeannin, jonka tarkoituksena on hankkia ravintolalle kaksi uutta yrittäjää sen toimintaa johtamaan.

Radbar nähdään edelleen tärkeänä osana yhdistyksen talouden tulevaisuutta, ja Radbariin tehdyn taloudellisen sijoituksen turvaamiseen onkin tarjottava yhdistyksen kaikki jaettavissa olevat resurssit. Lisäksi työtä Radbarin mainostamiseksi ja yhteistyötä muiden opiskelijajärjestöjen suuntaan tulee edelleen jatkaa ja mahdollisuuksien mukaan myös lisätä.

5. Viestintä

S-Osakunnat ry käytti virallisina yhteydenpitokanavinaan Osakuntasalin tilavarausten ja niihin liittyvien kysymysten hoidossa sähköpostiosoitetta *osakuntasali@utu.fi*. Osakuntasalin varaustoiminnan sisäiseen kommunikaatioon käytettiin tikettijärjestelmää, johon eri tehtävissä toimivilla henkilöillä oli käyttöoikeudet. Nämä viestintävälineet olivat yhteiskäytössä AAl:n toimijoiden kanssa. Yhdistyksen sisäisinä yhteyksinä toimivat sähköpostiosoite *hallitus@s-osakunnat.fi* sekä hallituksen oma WhatsApp-ryhmä.

Internetin tarjoamia muita tiedotuskanavia olivat *http://osakuntasali.utu.fi*-sivustolla Osakuntasalin varauksia varten näkyvillä oleva Google-kalenteri. Yhdistyksen staattista perustietoa tarjoavat Internet-sivut ovat osoitteessa *http://s-osakunnat.utu.fi*. Marraskuussa perustettiin myös Facebook-sivu ”S-Osakunnat ry”, jonka välityksellä levitetään akuutimpaa tietoa yhdistyksen asioista ja tapahtumista.

Yhdistyksen viestintää koordinoitiin yhdessä jäsenosakuntien viestintävastaavien kanssa, minkä tavoitteena oli mm. yhteisillä kuukausitiedotteilla vahvistaa yhteistä näkyvyyttä ulos päin. Osakuntatilan ja Osakuntasalin tunnettuvuutta yliopiston opiskelijajärjestöjen keskuudessa pyrittiin parantamaan saamalla Yo-talo B:n tilat mukaan TYYn syksyisiin tuutorkierroksiin, jotka kierrättävät rasteillaan valtaosan yliopiston uusista opiskelijoista.